

Emne:
Forretningsudvalgsmøde Viby Fællesråd

Mødetidspunkt: Onsdag, d. 2025.06.25, kl. 16.30		Sted: Kulturhus Viby Kirkestien 1 8260 Viby J	
Møde nr.: 2025.06		Filnavn: 2025.06.25, Referat	
Mødedeltagere: Hans P. Mehlsen (hpm) Svend Å. Petersen (såp) Anders Hvilsted (ah) Niels E. Andersen (nea) Michael Hytting (mwh) Annie Borchmann (ab)	mehlsen53@gmail.com svend_aage@forlagetolga.dk danotec@danotec.dk nielserik.andersen@gmail.com mhytting@icloud.com annieborchmann@gmail.com	Referat: Michael Hytting	
Suppleanter:			
Udeblev: Torben Nielsen (tn)	torben@tnbk.dk	Afbud: Alfred Andresen (aa)	skibshund@hotmail.com

Distribution:
Det samlede forretningsudvalg

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Referat fra sidste møde 05.27 (Ref. er udsendt)
3. Kommuneplanen (Se såp mail af 06.01)
4. Punkter fra helhedsplanen til opfølgning for Jacob Søgaard
5. Lokalplan 1238 (Atletikstadion og Sportens Hus – (Mail af 07.31)
6. Borgerhenvendelse om Skanderborgvej 164 (Mail af 06.07)
7. Opfølgning St. Ravnsbjerg (Aktindsigt – såp)
8. Foretræde 06.23 (såp)
9. Tilbage meldinger: 06.02, Nabohøring om Marselistunnelen (ah) – 06.10, Infomøde omkring de sydlige arealer i Idrætsbyen (hpm) – 06.17, Om trivselsnetværket – 06.24, Med hjerte for Aarhus
10. Noter: Tiltrædelse af Samarbejdsaftalen (Mail af 06.10) – Tilbage melding om trivselsnetværket (Mail af 06.17)
11. Kommende møder: 08.20, Infomøde om nedklassificering af veje i Aarhus Kommune (Blixen)
12. Næste mødedato i Viby Fællesråd
13. Eventuelt

Velkommen ved Hans Peter Mehlsen.

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Arkitekturpris – Viby Fællesråd stiller op til lodtrækningen om deltagelse.

mwh

Henvendelse modtaget fra Giber Ringvej Gruppen om støjrproblemerne på den nye omfartsvej.

Viby Fællesråd støtter henvendelsen om etablering af støjværn.

Punkt 2: Referat fra sidste møde 05.27 (Ref. er udsendt)

Ingen kommentarer, referaterne godkendt, både fællesrådets, men også referat fra mødet med Jacob Søgaard og bygherren på Bjørnholms Allé.

Punktet udgår fra næste forretningsudvalgs-møde, da udkast til referater, med mulighed for kommentering, rundsendes til alle inden det offentliggøres på fællesrådets hjemmeside.

Punkt 3: Kommuneplanen (Se såp mail af 06.01)

Forretningsudvalget blev af såp orienteret om opbygningen af kommuneplanen.

Det ser ud til, der er nogen uoverensstemmelser i forhold til rammebestemmelser, det skal der være obs. på.

F.eks. skal der virkelig være obs. på Kongsvang-området og Marselis Boulevard, herunder området ved Teknologisk Institut, når det skal ændres.

Der efterlyses en som kan og vil tage sig af uoverensstemmelserne i Viby området.

Andes Hvilsted forsøger at opsummere og koordinere, bl.a. fordi der er en person i Kongsvang/Skovdal-området, som har undersøgt området og de problemer der uvægerligt vil opstå, når arbejdet med etablering af Marselistunnelen påbegyndes.

Enkelte opmærksomhedspunkter:

- Ikke kontorer på DSB-grunden (Eskelund)
- Ændringen af grunden hvor Teknologisk Institut ligger

Det er de to store knaster, der er i Viby-området for øjeblikket.

Følgende fra forretningsudvalget har tilbudt sig, der gøres dog opmærksom på, det er et voldsomt stort område som kommer til at tage tid.

ah/nea

Kommuneplanen skal også med som punkt på næste forretningsudvalgs-møde.

hpm

Punkt 4: Punkter fra helhedsplanen til opfølgning for Jacob Søgaard

Jacob Søgaard har fra mødet med Viby Fællesråd efterlyst 5 punkter, som han kan tage med videre.

- Trafikken i Viby er helt klart et vigtigt punkt
- Støjen fra Skanderborgmotorvejen ved Høskoven og Stavtrup
- Helhedsplanen og landsbytorvet ved Viby Torv
- Alle de tomme erhvervsbygninger i Viby

- Tryghed for borgerne i Viby

Jacob Søgaard informeres om punkterne som forretningsudvalget synes er vigtige.

hpm

Punkt 5: Lokalplan 1238 (Atletikstadion og Sportens Hus – (Mail af 07.31)

Lokalplanen er nu offentliggjort på Høringsportalen og der kan således afgives høringssvar.

Opmærksomheden henledes på, at området er udenfor Viby Fællesråds område, men det vil give mening at støtte fællesrådene som er berørt af lokalplanen. Det der berører Viby, er de trafikale forhold til og fra området ved events/arrangementer, så de trafikale emner er stadig et issue, der skal være opmærksom på og som følge deraf også gerne kommenteres på.

Punkt 6: Borgerhenvendelse om Skanderborgvej 164 (Mail af 06.07)

De foreslåede og først offentliggjorte planer ser ud til at være ændret og måske endda stillet i bero.

Det tyder på, området er "skudt til hjørne" for øjeblikket.

Punkt 7: Opfølgning St. Ravnsbjerg (Aktindsigt – såp)

Der er det sidste år ikke sket ret meget i sagen.

Et brev, som omhandler gravhøjene på ARLA-grunden, blev læst op for forretningsudvalget.

Afstanden til gravhøjene er en gamechanger for byggeriet, så det kunne være, bygherre leder efter en bagdør for om muligt at omgå byggeafstanden til gravhøjene.

Alt det der er foregået det sidste lange stykke tid, er fællesrådet slet ikke blevet orienteret om, så der skal udføres et skriv til Aarhus Kommune, om det virkelig er meningen, at fællesrådet ikke i det mindste skal orienteres løbene om hvor sagen står, det burde ikke være nødvendigt at fællesrådet skal søge om aktindsigt for at blive eller holde sig orienteret.

Danmarks Naturfredningsforening har fremsendt klage over de fældede træer på grunden, denne klage er ikke afgjort endnu.

Punkt 8: Foretræde 06.23 (såp)

Det aktuelle foretræde omhandlede opdelingen af lokalplaner i A, B og C planer.

- A-Planer – Skal automatisk op i byrådet, da de er principielle for Aarhus Kommune
- B-Planer – Planer som indeholder væsentlige politiske dilemmaer, kan Teknik og Miljø fremover nedgradere til C-planer
- C-Planer – Planer uden væsentlige ændringer i forhold til eksisterende bebyggelse og omgivelser

Byrådets ønske er, at flere B-planer fremover skal kunne behandles som C-planer, som så kan håndteres administrativt og blot forelægges for Teknisk Udvalg. Herved besværliggøres fællesrådenes arbejde og borgernes mulighed for at gøre sagen til genstand for en politisk drøftelse indskrænkes.

Risikoen er, at borgernes ret bliver tilsidesat hvis flere planer kan behandles uden det således er nødvendigt at inddrage borgerne.

Sagsbehandlingstiden for en lokalplans gennemførelse regnes at bliver kortere hvis flere planer kan behandles som C-planer.

Punkt 9: Tilbagemeldinger: 06.02, Nabohøring om Marselistunnelen (ah) – 06.10, Infomøde omkring de sydlige arealer i Idrætsbyen (hpm) – 06.17, Om trivselsnetværket – 06.24, Med hjerte for Aarhus

Der blev kort orienteret om især de trafikale problemer i den vestlige del af Marselis Boulevard når Marselistunnelen påbegyndes (Skanderborgvej ved Kongsvang). (Se også bemærkningerne under punkt 3).

Især cyklisterne ser ud til at få store problemer med at komme frem, det virker, som de er blevet "glemt" i de trafikale udfordringer, når tunnelarbejdet skal påbegyndes.

Infomødet om idrætsbyen virkede mest som at være en form for skuespil – det var bare noget der skulle afholdes og overstås, så der kom ikke noget nyt frem om idrætsbyen, som man ikke vidste i forvejen.

I øjeblikket er der to høringer aktuelle om Kongelundprojektet, herunder bl.a. også idrætsbyen.

Trivselsnetværket er nedlagt for nuværende.

"Med hjerte for Aarhus" står lidt i stampe for øjeblikket, det er som om, der skal findes ud af hvordan samarbejdsaftalen skal håndteres og bruges – den er jo blevet vedtaget.

Punkt 10: Noter: Tiltrædelse af Samarbejdsaftalen (Mail af 06.10) – Tilbagemelding om trivselsnetværket (Mail af 06.17)

Der blev kort orienteret om de to emner, intet vigtigt.

Punkt 11: Kommende møder: 08.20, Infomøde om nedklassificering af veje i Aarhus Kommune (Blixen)

Der gøres opmærksom på, det er et kommunalt ansvar med nedklassificering af veje og hastighederne på samme, det skal ikke gøres til et ansvar for f.eks. Viby Fællesråd.

Viby Fællesråd og andre fællesråd skal ikke være et bindeled mellem kommune og grundejere.

Fællesrådet regner med at deltage i det kommende infomøde om emnet.

ah og evt. aa

Punkt 12: Næste mødedato i Viby Fællesråd

Næste møde, d. 2025.08.12, kl. 16.30 i Viby Kulturhus, Kirkestien 1, 8260 Viby J

Punkt 13: Eventuelt.

Gartnergrunden, lagerhotellet og Starks hovedkvarter på Hasselager Centervej blev ikke berørt.

Videre fremfærd, eventuelle bemærkninger, på denne sag, skal være foretaget inden d. 2025.08.06

aa

Eller ingen bemærkninger.

Mødet hævet ca. kl. 18.00.